



### Formulário de Candidatura

Proposta de Aquisição de Lote no Loteamento Municipal da Cerca do Convento – Vila de Almodôvar

3.ª Fase

**Edital n.º 056/2016, de 22 de março**

**DADOS PESSOAIS DO/A PROPONENTE\*** (carece de cópia de CC ou de BI+NIF e Atestado da Junta de Freguesia)

Nome:					
Morada:				Código Postal:	____ - ____
Localidade:			n.º de anos a residir no Concelho:	____ anos	
BI/CC:	____	NIF:	____	Data de Nascimento	____/____/____
Contatos:	Tlf./Tlm.	____	e-mail	____	
Apresentou Proposta na 1.ª ou na 2.ª Fase de Alienação de Lotes?			Sim	<input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>

\* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

**AGREGADO FAMILIAR E N.º DE FILHOS\*** (carece de Comprovativo emitido pela Junta de Freguesia)

Composição do Agregado Familiar	<input type="checkbox"/>	Igual ou superior a 4 pessoas	Número de filhos/as a residir com o/a Proponente.	<input type="checkbox"/>	Três ou mais filhos/as
	<input type="checkbox"/>	Três pessoas		<input type="checkbox"/>	Dois filhos/as
	<input type="checkbox"/>	Duas pessoas		<input type="checkbox"/>	Um/a filho/a
	<input type="checkbox"/>	Uma pessoa**		<input type="checkbox"/>	Sem filhos

\*Assinalar com uma cruz a situação concreta

\*\* Deverão assinalar este campo os proponentes que vivam sozinhos ou que pretendam constituir-se como agregado familiar.

**TITULARIDADE DE HABITAÇÃO PRÓPRIA\*** (carece de Declaração emitida pelo Serviço de Finanças)

<input type="checkbox"/>	Sem habitação própria
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna condições de habitabilidade**
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna área satisfatória para a respetiva reabilitação/ampliação, atendendo ao agregado familiar e/ou normas legais aplicáveis**
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna área satisfatória para a respetiva reabilitação/ampliação**

\*Assinalar com uma cruz a situação concreta

\*\* Carece de Declaração emitida pelo Município da área de localização do imóvel

**LOTE PARA O QUAL PRETENDE APRESENTAR PROPOSTA**

Lote n.º	Área do lote	Implantação		Área de Construção	Valor m <sup>2</sup>	Preço Base Global do Lote	Proposta Apresentada
		Habitação	Anexos				
8	159,75 m <sup>2</sup>	84,00 m <sup>2</sup>	17,50 m <sup>2</sup>	168,00 m <sup>2</sup>	50,00 €	7.987,50 €	____.____,____€



## DOCUMENTOS ENTREGUES

- Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte de todos os elementos do agregado familiar
- Atestado de Residência, que ateste residência no Concelho de Almodôvar há mais de 1 ano, emitido pela Junta de Freguesia da área de residência
- Comprovativo do Agregado Familiar do Proponente, emitido pela Junta de Freguesia da área de residência
- Declaração de bens patrimoniais de todos os elementos do agregado familiar, emitida pelo Serviço de Finanças da área de residência
- (Quando aplicável) Declaração emitida pelo Município da área de localização do imóvel que constitua edifício de habitação, que ateste que o mesmo não se encontra em condições de habitabilidade, ou não possui área satisfatória para ser reabilitado/ampliado para habitação, atendendo ao agregado familiar e/ou normas legais aplicáveis.

## OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO/A PROPONENTE/ADQUIRENTE

Além do pagamento do valor da proposta apresentada pelo Lote, o Proponente/Adquirente obriga-se ainda a cumprir com todos os ónus e obrigações inerentes à Aquisição do Lote, constantes do Edital n.º 056/2016, de 22 de março e do Regulamento do Loteamento Municipal da Cerca do Convento, designadamente:

- a) Destinar o Lote adquirido à construção de moradia unifamiliar;
- b) Assumir todos os encargos resultantes da celebração da escritura pública de compra e venda;
- c) Apresentar nos serviços municipais competentes, no prazo máximo de nove meses contados da celebração da Escritura Pública, projeto de obras, tendo em vista o controlo prévio da operação urbanística, nos termos da legislação em vigor, os quais deverão respeitar todas as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente, o disposto no Regulamento do Loteamento Municipal da Cerca do Convento;
- d) Pagar as taxas e/ou preços devidos pela apreciação da operação urbanística, emissão de pareceres e emissão dos títulos das operações urbanísticas, bem como da ligação às redes públicas de abastecimento de água, saneamento básico e eletricidade;
- e) Iniciar a construção do edifício no prazo máximo de nove meses, contados da emissão do título que confere o direito à execução da operação urbanística, não podendo entre a celebração da escritura pública e o início das obras de construção ser ultrapassado o prazo de dois anos previsto no Regulamento do Loteamento Municipal da Cerca do Convento;
- f) Concluir a edificação nos prazos previstos no título que confere o direito à execução da operação urbanística, sem prejuízo das prorrogações legais a que possa haver lugar;
- g) Não alienar, arrendar ou ceder onerosamente, o Lote e/ou o fogo nele construído, durante o prazo de 10 anos, contado da data da celebração da escritura pública, salvo em casos devidamente justificados, e autorizados previamente por Deliberação da Câmara Municipal.

## DECLARAÇÃO DE HONRA

Para os devidos efeitos, declaro que tenho conhecimento integral do teor do Edital n.º 056/2016, de 22 de março, e aceito todas as condições, direitos e obrigações que sobre mim incidirão, em caso de adjudicação do lote, tendo consciência que o não cumprimento das citadas obrigações implicará a reversão do Lote, bem como de quaisquer construções que nele existam, para o Município de Almodôvar, sem direito a qualquer indemnização. Mais declaro serem verdadeiros todos os documentos entregues e verdadeiras todas as declarações prestadas.

Almodôvar, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Assinatura do/a Proponente