



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA CERCA DO CONVENTO – VILA DE ALMODÔVAR

ALIENAÇÃO DE LOTES – 1.ª FASE

Ato Público de Abertura das Propostas

Aos **20 dias do mês de fevereiro do ano de 2015**, pelas **15:08 horas**, na Sala de Sessões do edifício-sede do Município de Almodôvar, foi dado início ao Ato Público de Abertura das Propostas, no âmbito do procedimento de Alienação de Lotes – 1.ª Fase, no Loteamento Municipal da Cerca do Convento – Vila de Almodôvar, publicitado pelo **Edital n.º 003/2015, de 08 de janeiro**.

Estiveram presentes, na qualidade de elementos do júri:

- Manuel da Silva Campos
- Luís Miguel Neves Sebastião
- Gina Maria Colaço Romão Martins

Estiveram presentes, na qualidade proponentes ou seus representantes:

Proponente	Presenças
Paulo Jorge Guerreiro Marques	
Tiago André Venâncio Candeias	✓
Tânia Cristina Mendes da Silva	✓
Lígia Sofia Agostinho	✓
Rui Romba	
Patrícia Espírito Santo Manuel	✓
Cláudia Isabel Candeias Revés	
Rui Ricardo Guerreiro Mestre	✓
Ricardo Teixeira	✓
João Vítor Conde Gonçalves Jorge	
Daniel Alexandre Colaço Costa	✓
Marcelo Silvestre	✓
Sérgio António Candeias Mestre	
Maria Bárbara Guerreiro Lança	✓
Andreia Alexandra Augusto Guerreiro	
Andreia Bernardino	
Filipe Manuel Cristina Venâncio	✓



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA CERCA DO CONVENTO – VILA DE ALMODÔVAR

ALIENAÇÃO DE LOTES – 1.ª FASE

O Sr. Presidente da Câmara Municipal, que se encontrava presente no início do Ato Público, dirigiu algumas palavras às pessoas presentes no Ato Público, agradecendo a participação no procedimento, e referindo, designadamente, que este projeto se dirigia essencialmente para os jovens, uma vez que era do interesse do Município manter os jovens em Almodôvar. Mencionou ainda a possibilidade de abertura de uma nova fase de candidaturas, caso se verificasse a existência de Lotes desertos nesta fase.

Ato contínuo, tendo sido dada a palavra ao Júri do Procedimento, procedeu-se ao esclarecimento das seguintes questões prévias:

1. Foram esclarecidos todos os presentes que este Ato Público terá a finalidade de abrir as Propostas, numerá-las, e proceder à respetiva rúbrica, por parte dos membros do júri.

Foi ainda referido que não haveria lugar a consulta dos documentos que integram cada uma das propostas nesta fase (informando-se os proponentes que tal poderá ser efetuado aquando da audiência prévia).

Finalmente, o Júri comunicou os presentes na Sala de Sessões que não serão divulgados neste Ato Público o valor de cada uma das propostas apresentadas pelo proponente por cada Lote.

Seguidamente, foram apresentados aos proponentes os seguintes motivos para a adoção deste procedimento:

↳ Em primeiro lugar, será necessário aferir se cada um dos proponentes será admitido ou excluído, e só depois desta primeira fase é que se procederá à análise da respetiva proposta.

↳ A avaliação da Proposta terá em consideração os fatores de ponderação constantes do Edital n.º 003/2015, de 08 de janeiro, sendo o Lote atribuído ao Proponente que cuja Proposta obtenha a maior pontuação.

2. Os Proponentes foram ainda informados de que o eventual pedido de esclarecimentos a efetuar pelo Júri do Procedimento será efetuado mediante Protocolo, devendo os esclarecimentos solicitados ser prestados no prazo aí indicado, sob pena dos elementos não serem considerados e/ou o proponente ou a proposta ser objeto de decisão de exclusão.

Procedeu-se ainda à explicitação do significado da “notificação por Protocolo”.

3. Advertiu-se os presentes na Sala que a apresentação de Proposta por parte de cada um dos proponentes implica que estes tomaram conhecimento e aceitam todas as condições, direitos e obrigações que incidirão sobre ele, em caso de adjudicação do lote
4. Por último, foi ainda referido que a este Ato Público poderia assistir qualquer interessado, mas apenas poderiam intervir os proponentes ou os seus representantes, desde que devidamente credenciados para o efeito, ou seja munidos de título que lhe conferisse esse direito (Procuração).



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA CERCA DO CONVENTO – VILA DE ALMODÔVAR

ALIENAÇÃO DE LOTES – 1.ª FASE

Dando-se de imediato início ao Ato Público, foi de imediato verificado e comunicado aos presentes que:

1. Todos os envelopes contendo as propostas se encontram fechados e lacrados, e contém a menção “Proposta para compra de lote de terreno no Loteamento Municipal da Cerca do Convento – Lote n.º (n.º do lote que o proponente pretende adquirir)”, bem como o nome do proponente e o respetivo endereço.
2. Todas as Propostas deram entrada até ao dia 10 de fevereiro de 2015, atendendo ao carimbo de registo de entrada nos serviços municipais e respetivo número de processo.
3. Foram apresentadas as propostas constantes da seguinte listagem:

Listagem de Proponentes

Ordem de entrada	Proponente	Data de Entrada	n.º de Registo	Ordem de preferência	n.º Lote
01	Paulo Jorge Guerreiro Marques	28-01-2015	0763	1.º	14
				2.º	05
				3.º	13
02	Tiago André Venâncio Candeias	30-01-2015	0822	1.º	11
				2.º	13
				3.º	14
03	Tânia Cristina Mendes da Silva	04-02-2015	0953	1.º	10
				2.º	09
				3.º	07
04	Lígia Sofia Agostinho	04-02-2015	0956	1.º	13
				2.º	/*
				3.º	/*
05	Rui Romba	05-02-2015	0984	1.º	05
				2.º	04
				3.º	06
06	Patrícia Espírito Santo Manuel	06-02-2015	1037	1.º	14
				2.º	12
				3.º	13
07	Cláudia Isabel Candeias Revés	09-02-2015	1043	1.º	04
				2.º	05
				3.º	10
08	Rui Ricardo Guerreiro Mestre	09-02-2015	1056	1.º	14
				2.º	12
				3.º	13



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA CERCA DO CONVENTO – VILA DE ALMODÔVAR

ALIENAÇÃO DE LOTES – 1.ª FASE

Ordem de entrada	Proponente	Data de Entrada	n.º de Registo	Ordem de preferência	n.º Lote
09	Ricardo Teixeira	09-02-2015	1074	1.º	14
				2.º	13
				3.º	12
10	João Vítor Conde Gonçalves Jorge	09-02-2015	1075	1.º	11
				2.º	14
				3.º	13
11	Daniel Alexandre Colaço Costa	09-02-2015	1076	1.º	14
				2.º	12
				3.º	04
12	Marcelo Silvestre	09-02-2015	1077	1.º	11
				2.º	14
				3.º	13
13	Sérgio António Candeias Mestre	10-02-2015	1078	1.º	11
				2.º	14
				3.º	04
14	Maria Bárbara Guerreiro Lança	10-02-2015	1079	1.º	14
				2.º	13
				3.º	11
15	Andreia Alexandra Augusto Guerreiro	10-02-2015	1088	1.º	11
				2.º	13
				3.º	05
16	Andreia Bernardino	10-02-2015	1089	1.º	06
				2.º	09
				3.º	03
17	Filipe Manuel Cristina Venâncio	10-02-2015	1094	1.º	12
				2.º	13
				3.º	14

* No que respeita à Proposta apresentada por Lúcia Sofia Agostinho, verificou-se que no Formulário de Candidatura apresentado a mesma não ordenou os lotes para os quais pretendia apresentar proposta de 1 (um) a 3 (três), correspondendo 1 à maior preferência e 3 à menor preferência, tendo apenas assinalado os lotes a que se pretendia candidatar com uma cruz.

Por esse motivo, e considerando que a apresentação de proposta a mais do que um lote consubstanciava uma mera faculdade conferida a todos os proponentes, foi considerado



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA CERCA DO CONVENTO – VILA DE ALMODÔVAR

ALIENAÇÃO DE LOTES – 1.ª FASE

que a proponente apenas apresentou Proposta ao Lote n.º 13, que corresponde ao número do Lote identificado no rosto do envelope fechado, e que seria em qualquer caso o primeiro na ordem de preferência.

- Os presentes foram informados que a Lista de Classificação Provisória será afixada no prazo máximo de 15 dias úteis após a presente data, nos locais de estilo, bem como na página eletrônica do Município de Almodôvar, e comunicada aos proponentes por carta registada com aviso de receção.

(Até 13 de março de 2015, podendo ser afixada e comunicada em momento anterior)

A Lista de Classificação Definitiva será aprovada por Deliberação da Câmara Municipal, após a Audiência Prévia dos Interessados relativamente à Lista de Classificação Provisória.

- Tendo sido aberto um Período para intervenção dos interessados, nenhum interessado manifestou interesse em participar.

Nada mais havendo a referir, foi o presente Ato Público dado por encerrado pelas 15:32 horas.

Almodôvar, aos 20 dias do mês de fevereiro do ano de 2015.

O Júri do Procedimento

Manuel da Silva Campos
[Assinatura]
Carregal